



## MAA- JA RUUMIAMET

Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee

15.12.2025 nr 6-8/25/14724-7

### Hindamisaruande edastamine (Mõsu)

Setomaa Vallavalitsus esitas 26.09.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Võru maakonnas Setomaa vallas Puugnitsa külas asuva Mõsu kinnisasja (katastritunnus 73201:001:1059) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Setomaa vallale kogukonna vajaduste tarbeks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 12.11.2025 kirjas nr 13-6/3695-2 nõustuti Mõsu kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Setomaa vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 17.07.2025 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 25-4017) õigustatud isikutele kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Lähtudes RVS § 46 lõike 2 punktist 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 15 alusel müügitehingute analüüsist koostas Maa- ja Ruumiamet 10.12.2025 kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruande, mille kohaselt on Mõsu kinnisasja harilik väärtus 3460 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3<sup>1</sup> -5 sätestatut.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Mõsu kinnisasja väärtusena 3460 eurot ning tasuda võõrandamistehinguga kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv). Märkime, et kinnisasja omandamiseks nimetatud tingimustel peab andma nõusoleku ka Setomaa Vallavolikogu, kui vastava otsuse tegemine ei ole delegeeritud vallavalitsusele. Palume vastust ühe kuu jooksul kirja kättesaamisest. Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Lisa: Mõsu kinnisasja hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098